

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью Специализированный
застройщик «Выбор»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662047623

полное наименование организации – для

394088, г. Воронеж, ул. Вл. Невского, 19

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2018

№ 36-RU36302000-159-2018

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными

(наименование объекта (этапа)

нежилыми помещениями и объектами соцкультбыта по адресу: г. Воронеж,

капитального строительства

ул. 45 стрелковой дивизии, 259д, II этап строительства. Жилой дом поз. 11

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, дом 259/4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 10 декабря 2018 № 1141

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0208079:7291; 36:34:0208079:10544 (участок игровой зоны детского сада)

строительный адрес: г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, 259д, II этап строительства, поз. 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

36-RU36302000-

№ 145-2016 дата выдачи 29.09.2016

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	50696,21	70102
в том числе подземной части	куб. м	5557,07	6074
Общая площадь здания	кв. м	13106,46	18113,0 (общая площадь по приказу Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)
Строительный объем нежилых помещений (детский сад на 200 мест)	куб. м	13980,96	13981,0
Площадь нежилых помещений (детский сад на 200 мест)	кв. м	3140,0	3211,2
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10000,44	9920,6
Площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме	кв. м	-	4981,2
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	180/10000,44	180/9920,6
1-комнатные	шт./кв. м	120/4752,5	120/4714,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	60/5247,9	60/5206,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10713,84	10643,4

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - сеть водопровода В1, В1Н d=89,125,160 мм - сеть хозяйственно-бытовой канализации d=200, 315 мм - сеть ливневой канализации d=200, 315 мм - сеть электроснабжения (электрический кабель АВББШв-6 (4*150) - сеть теплоснабжения d=150 мм	м. п. м. п. м. п. м. п. м. п.	245 54 75 179 25	245 54 75 179 25
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, газосиликат	Железобетон газосиликат
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели: Общая площадь подвала Общая площадь тех. этажа Общая площадь надстройки Площадь лифтовых шахт	кв. м кв. м кв. м кв. м	- - - -	1594,2 963,2 189,1 6,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 26.11.2018, сведения о кадастровом инженере: Федорова Екатерина Викторовна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29194;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть теплоснабжения) 13.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть водопровода В1, В1Н) 13.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) 13.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть ливневой канализации) 13.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть электроснабжения) 13.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“28” 12 2018 г.



В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

М.П.


Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ




Аносова Т.И.

Усачев Е.И.

Прошнуровано и скреплено печатью
(6) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства


Е.И. Усачев